



## Anfrage an die Verwaltung

**öffentlich**

Einreichender: SPD-Fraktion	Datum: 17.09.2024	Vorlagen-Nr.: AF/0041/24
--------------------------------	----------------------	-----------------------------

**Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.09.2024 zum Thema:  
"Auslastung Bismarckhöhe"**

### Anfrage:

Sehr geehrte Frau Saß,

die Bismarckhöhe stellt ein bedeutendes kulturelles Zentrum in Werder (Havel) dar. Auf dem Gelände und in den Räumlichkeiten dieses historischen Ortes finden regelmäßig vielfältige Veranstaltungen statt, die das kulturelle Leben unserer Stadt bereichern. Im Rahmen eines Treffens aller demokratischen Fraktionen am 23. Januar 2023 wurde ein breiter Konsens darüber erzielt, dass die Bismarckhöhe als kultureller Veranstaltungsort langfristig erhalten bleiben soll. Vor diesem Hintergrund möchte ich Sie bitten, uns zu den folgenden Fragestellungen Auskunft zu geben:

1. Wie häufig und an welche Nutzer wurde die Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 für kulturelle Veranstaltungen vermietet bzw. zur Nutzung überlassen? Welche kulturellen Veranstaltungen sind für das Jahr 2024 noch geplant?
2. Wie häufig und an welche Nutzer wurde die Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 für politische Veranstaltungen vermietet bzw. zur Nutzung überlassen? Welche politischen Veranstaltungen sind für das Jahr 2024 noch geplant?
3. Wer ist für die Entscheidungen bezüglich der Vermietung oder anderweitigen Nutzung der Bismarckhöhe verantwortlich?
4. Welche Kosten und vertraglichen Bedingungen gelten für die Vermietung der Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen für kulturelle sowie politische Veranstaltungen?
5. Wie stehen die Einnahmen der Stadt Werder (Havel) durch die Vermietung der Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen im Verhältnis zu den jährlichen Betriebskosten?

Ich danke Ihnen im Voraus für Ihre Mühe und freue mich auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen,  
Anika Lorentz



**SPD-Fraktion  
in der Stadtverordnetenversammlung Werder (Havel)**

---

Fraktionsvorsitzende: Anika Lorentz | Jahnufer 26 | 14542 Werder (Havel)  
Mail: anika@lorentz-werder.de | Mobil: 0173-1713953

An  
Frau Manuela Saß  
- Bürgermeisterin -  
Eisenbahnstraße 13/14  
14542 Werder (Havel)

Werder (Havel), den 16.09.2024

**Betreff: Anfrage zur Auslastung der Bismarckhöhe**

Sehr geehrte Frau Saß,

die Bismarckhöhe stellt ein bedeutendes kulturelles Zentrum in Werder (Havel) dar. Auf dem Gelände und in den Räumlichkeiten dieses historischen Ortes finden regelmäßig vielfältige Veranstaltungen statt, die das kulturelle Leben unserer Stadt bereichern. Im Rahmen eines Treffens aller demokratischen Fraktionen am 23. Januar 2023 wurde ein breiter Konsens darüber erzielt, dass die Bismarckhöhe als kultureller Veranstaltungsort langfristig erhalten bleiben soll. Vor diesem Hintergrund möchte ich Sie bitten, uns zu den folgenden Fragestellungen Auskunft zu geben:

1. Wie häufig und an welche Nutzer wurde die Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 für kulturelle Veranstaltungen vermietet bzw. zur Nutzung überlassen? Welche kulturellen Veranstaltungen sind für das Jahr 2024 noch geplant?
2. Wie häufig und an welche Nutzer wurde die Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 für politische Veranstaltungen vermietet bzw. zur Nutzung überlassen? Welche politischen Veranstaltungen sind für das Jahr 2024 noch geplant?
3. Wer ist für die Entscheidungen bezüglich der Vermietung oder anderweitigen Nutzung der Bismarckhöhe verantwortlich?
4. Welche Kosten und vertraglichen Bedingungen gelten für die Vermietung der Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen für kulturelle sowie politische Veranstaltungen?
5. Wie stehen die Einnahmen der Stadt Werder (Havel) durch die Vermietung der Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen im Verhältnis zu den jährlichen Betriebskosten?

Ich danke Ihnen im Voraus für Ihre Mühe und freue mich auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen,  
Anika Lorentz

# STADT WERDER (HADEL)

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Die Bürgermeisterin



Mitglied in der AG „Städte mit historischen Stadtkernen“  
des Landes Brandenburg

Internet: <http://www.werder-havel.de>

E-Mail: [poststelle@werder-havel.de](mailto:poststelle@werder-havel.de) \*



Eisenbahnstraße 13/14 – 14542 Werder (Havel)

### Öffnungszeiten:

Montag: geschlossen  
Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
Mittwoch: geschlossen  
Donnerstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr  
Freitag: 07:00 – 12:00 Uhr

Ortsteile: Petzow, Bliesendorf, Plötzin, Glindow,  
Phöben, Kernitz, Töplitz, Derwitz

Stadt Werder (Havel) – PF 1143 – 14536 Werder (Havel)

Fraktion SPD  
Frau Anika Lorentz

Nur per E-Mail

Dienststelle:	Rathaus Eisenbahnstraße 13/14
Auskunft erteilt:	Bürgermeisterin Manuela Saß
Zimmer:	18
Durchwahl:	(03327) 783 – 270
Telefax:	(03327) 4 43 85
E-Mail:	<a href="mailto:buergermeister@werder-havel.de">buergermeister@werder-havel.de</a> *
Gläubiger-ID:	DE57ZZZ00000321468

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

16.09.2024

Unser Zeichen

Datum

14.10.2024

## Anfrage zur Auslastung der Bismarckhöhe

Sehr geehrte Frau Lorentz,

zunächst möchte ich aus gegebenen Anlass einige grundsätzliche Ausführungen voranstellen:

Eine Ungleichbehandlung ist der öffentlichen Hand untersagt, dazu wird auf die jüngsten Stellungnahmen des Ministeriums des Innern und für Kommunales (MIK) und der Kommunalaufsicht des Landkreises Potsdam-Mittelmark gegenüber der Gemeinde Michendorf verwiesen. Dort wurde ein Beschluss gefasst, mit dem einzelnen Parteien der Zugang zu kommunalen Räumen versagt werden sollte. Es wurde festgestellt, dass damit gegen das Gleichheitsgebot der Kommunalverfassung verstoßen wird.

Die Stadt Essen wollte im Jahr 2024 eine einzelne politische Partei von der Nutzung des öffentlichen Raumes ausschließen und unterlag vor dem Verwaltungsgericht Gelsenkirchen. Das Gericht machte in seiner Entscheidung deutlich, dass die einzelne Partei Anspruch auf Gleichbehandlung bei der Zulassung zu öffentlichen Einrichtungen hat, die für solche Veranstaltungen gewidmet ist. Sie dürfe demzufolge nicht anders behandelt werden als andere politische Parteien. Das Verwaltungsgericht sah in der konkreten Versagung des Zugangs zu einer öffentlichen Einrichtung einen Eingriff in den verfassungsrechtlich garantierten Anspruch auf Chancengleichheit politischer Parteien aus Art. 21, Art. 3 Abs. 1 Grundgesetz.

1. Wie häufig und an welche Nutzer wurde die Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 für kulturelle Veranstaltungen vermietet bzw. zur Nutzung überlassen? Welche kulturellen Veranstaltungen sind für das Jahr 2024 noch geplant?
2. Wie häufig und an welche Nutzer wurde die Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 für politische Veranstaltungen vermietet bzw. zur Nutzung überlassen? Welche politischen Veranstaltungen sind für das Jahr 2024 noch geplant?

Zu 1. und 2.)

Bis zum 31.12.2022 war die Wohlthat Entertainment GmbH der Pächter Gastronomie und Hotelteil. Für die Jahre 2023 und 2024 wurde die Bismarckhöhe für 29 Veranstaltungen vermietet.

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam BIC: WELADED1PMB IBAN: DE50 1605 0000 3528 0875 35  
Deutsche Kreditbank AG BIC: BYLADEM1001 IBAN: DE23 1203 0000 0000 4581 41  
VR-Bank Fläming e.G. BIC: GENODEF1LUK IBAN: DE79 1606 2008 5101 5668 00

\*Zur Abgabe einer rechtsverbindlichen Erklärung nutzen Sie bitte ausnahmslos die Briefpost, das Telefax oder senden eine E-Mail mit einem qualifiziert elektronisch signierten Dokument an die zentrale E-Mail-Adresse [signatur@werder-havel.de](mailto:signatur@werder-havel.de).

## 2023

Karnevalistische Nutzung BMH	11.03, 18.03 und 20.03.2023
Baumblüte	22.04 -01.05.2023
Versammlung	15.05.2023
Tanzveranstaltung	27.05.2023
Kinderfest	01.06.2023
Tanzveranstaltung	24.09.2023
Messe	14.09.2023
Tanzveranstaltung	13.10.2023
Karnevalistische Nutzung BMH	18.10, 2.11. und 20.03.2023

## 2024

Karnevalistische Nutzung BMH	03.02, 04.02,08.02,10.02 und 12.02.2024
Baumblüte	26.04 -05.05.2023
Jugendweihefeier	01.06.2024
Sportveranstaltung	11. – 14.07.2024
Versammlung	20.07.2024
Tanzveranstaltung	01.09.2024
Messe	12.09.2024
Versammlung	12.09.2024
Messe	26.-27.10.2024
Karnevalistische Nutzung BMH	16.11.2024
Tanzveranstaltung	25.12.2024
Tanzveranstaltung	31.12.2024

Für die Jahre 2023 und 2024 wurde die Bismarckhöhe für 2 politische Veranstaltungen vermietet.

3. [Wer ist für die Entscheidungen bezüglich der Vermietung oder anderweitigen Nutzung der Bismarckhöhe verantwortlich?](#)  
Die Eigentümerin entscheidet über die Vermietung und Nutzung der Bismarckhöhe.
4. [Welche Kosten und vertraglichen Bedingungen gelten für die Vermietung der Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen für kulturelle sowie politische Veranstaltungen?](#)  
Die Tagespauschale einschließlich Nebenkosten beträgt 1.000 € netto pro Tag.  
Hinzukommen Kosten für Technik, Reinigung u.ä. durch Dienstleister je nach Veranstaltung.
5. [Wie stehen die Einnahmen der Stadt Werder \(Havel\) durch die Vermietung der Bismarckhöhe inklusive Außenanlagen im Verhältnis zu den jährlichen Betriebskosten?](#)

Gemäß der Finanzsoftware IFR Saskia

2022Ausgaben inkl. AFA	250.959,31 €
Einnahmen	20.767,08 €
2023Ausgaben inkl. AFA	237.571,05 €
Einnahmen	12.706,00 €
2024Ausgaben inkl. AFA	137.511,03 €
Einnahmen	13.686,00 €

Freundliche Grüße

  
Manuela Saß

# STADT WERDER (HADEL)

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Die Bürgermeisterin



Mitglied in der AG „Städte mit historischen Stadtkernen“  
des Landes Brandenburg

Internet: <http://www.werder-havel.de>

E-Mail: [poststelle@werder-havel.de](mailto:poststelle@werder-havel.de) \*



Eisenbahnstraße 13/14 – 14542 Werder (Havel)

### Öffnungszeiten:

Montag: geschlossen  
Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
Mittwoch: geschlossen  
Donnerstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr  
Freitag: 07:00 – 12:00 Uhr

Ortsteile: Petzow, Bliesendorf, Plötzin, Glindow,  
Phöben, Kemnitz, Töplitz, Derwitz

Stadt Werder (Havel) – PF 1143 – 14536 Werder (Havel)

Fraktion SPD  
Frau Anika Lorentz

Nur per E-Mail

Dienststelle:	Rathaus Eisenbahnstraße 13/14
Auskunft erteilt:	Bürgermeisterin Manuela Saß
Zimmer:	18
Durchwahl:	(03327) 783 – 270
Telefax:	(03327) 4 43 85
E-Mail:	<a href="mailto:buergermeister@werder-havel.de">buergermeister@werder-havel.de</a> *
Gläubiger-ID:	DE57ZZZ00000321468

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

22.10.2024

Unser Zeichen

Datum

19.11.2024

### Ihre Anfrage: Nachfrage zur Anfrage zur Auslastung der Bismarckhöhe vom 16.09.24 und der Antwort der Verwaltung vom 14.10.24

Sehr geehrte Frau Lorentz,

auf Ihre Fragen antworte ich wie folgt:

1. zu Frage und Antwort 3: Die Eigentümerin der Bismarckhöhe ist die Stadt Werder (Havel). Da diese durch die Stadtverordneten und die Stadtverwaltung repräsentiert wird, erbitte ich eine konkretere Antwort auf die Frage. Welcher Fachdienst bzw. Fachdienstmitarbeiter ist Ansprechpartner für die Buchung der Bismarckhöhe? Mit welcher natürlichen Person wird der Nutzungsvertrag besprochen und geschlossen?

Für Veranstaltungen im Stadtgebiet ist in der Regel Fachbereich 5 zuständig. Die Bereiche Tourismus/Kultur und Marketing/Messen sind hier angesiedelt. Der Fachbereich kann zur Buchung der Bismarckhöhe [kultur@werder-havel.de](mailto:kultur@werder-havel.de) kontaktiert werden. Ansprechpartner ist der Leiter des Fachbereiches.

2. „zu Frage und Antwort vier: Leider wurde diese Frage nicht vollständig beantwortet. Bitte beantworten sie die Frage vollumfänglich und gehen sie auf die vertraglichen Bedingungen, differenziert zwischen kulturellen und politischen Veranstaltungen, ein.“

Die Frage wurde bereits beantwortet. Es gibt keine Differenzierung zwischen kulturellen und politischen Veranstaltungen. Die Bedingungen sind identisch. Für jede Veranstaltung ergibt sich im Einzelfall, dass zusätzlich zur Tagespauschale von 1.000 Euro netto je Tag gegebenenfalls weitere Kosten für Technik, Reinigung durch Dienstleister anfällt. Dies hängt von der konkreten Veranstaltung bzw. der gewünschten Nutzung im konkreten Einzelfall ab.

Freundliche Grüße

Manuela Saß

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam BIC: WELADED1PMB IBAN: DE50 1605 0000 3528 0875 35  
Deutsche Kreditbank AG BIC: BYLADEM1001 IBAN: DE23 1203 0000 0000 4581 41  
VR-Bank Fläming e.G. BIC: GENODEF1LUK IBAN: DE79 1606 2008 5101 5668 00

\*Zur Abgabe einer rechtsverbindlichen Erklärung nutzen Sie bitte ausnahmslos die Briefpost, das Telefax oder senden eine E-Mail mit einem qualifiziert elektronisch signierten Dokument an die zentrale E-Mail-Adresse [signatur@werder-havel.de](mailto:signatur@werder-havel.de).